

Số: /QĐ-UBND

Bình Thành, ngày 26 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÌNH THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên, về Sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Xét đề nghị của phòng Kinh tế xã Bình Thành tại Tờ trình số 46/TTr-KT ngày 26 tháng 12 năm 2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép ông Mai Xuân Đại và bà Nghiêm Thị Hoa thường trú tại xóm Trung Tâm, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 212,1m² đất rừng sản xuất (RSX) sang đất ở tại nông thôn (ONT). Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất thửa đất số 187, tờ bản đồ số 168 (Bản đồ địa chính xã Bình Thành) do Phòng Kinh tế lập và phê duyệt ngày 25/12/2025.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Nhà nước giao đất không đầu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng bảng giá đất quy định tại Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về Sửa đổi bổ sung Quyết định quy định về bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

+ Đất ở: Vị trí 1, Đường Sơn Phú-Phú Đình, đoạn Từ đường Tỉnh lộ 264 đến Ngã ba rẽ xóm Phú Hội, giá đất ở theo bảng giá là 350.000đ/m²

+ Đất rừng sản xuất, vị trí 1, giá đất theo bảng giá là 15.000đ/m²

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Bình Thành: Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất theo bảng giá đất quy định tại Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về Sửa đổi bổ sung Quyết định quy định về bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên. Chuyển hồ sơ đến Cơ quan Thuế cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên, xác định tiền sử dụng đất phải nộp;

Hướng dẫn thực người sử dụng đất hoàn thiện hồ sơ giảm tiền sử dụng đất đối với trường hợp được xem xét miễn giảm theo quy định (nếu có)

2. Thuế Cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định trên cơ sở hồ sơ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất, phiếu chuyển thông tin thuế của Phòng Kinh tế, xã Bình Thành; ban hành thông báo nộp tiền sử

dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, lệ phí khác (nếu có).

Thông báo cho ông Mai Xuân Đại và bà Nghiêm Thị Hoa nộp tiền sử dụng đất và xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế.

3. Các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác.

4. Ông Mai Xuân Đại và bà Nghiêm Thị Hoa, có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất khi nhận được thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế.

5. Phòng Kinh tế xã Bình Thành xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Mai Xuân Đại và bà Nghiêm Thị Hoa theo quy định.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII viết, in ấn GGCQSD đất cho ông Mai Xuân Đại và bà Nghiêm Thị Hoa khi đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai đối với thửa đất sau khi biến động về mục đích sử dụng đất; cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Phối hợp với Phòng Kinh tế xã Bình Thành, xác định mốc giới và bàn giao mốc trên thực địa cho ông Mai Xuân Đại và bà Nghiêm Thị Hoa, bàn giao lại GCNQSD đất đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã Bình Thành để trao GCNQSD đất cho hộ gia đình cá nhân theo quy định.

7. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Bình Thành, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Mai Xuân Đại và bà Nghiêm Thị Hoa khi có GCNQSD đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Lãnh đạo Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Phòng Văn Hóa - Xã hội xã Bình Thành chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Bình Thành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tấn